

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1657/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 14/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 437/2024/TB-TA ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 01, diện tích 87,10m² tọa lạc tại địa chỉ số 27/39 Ngô Quyền, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301051358 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Nhiều, tài sản biến động ngày 10/5/2001 cho bà Trần Thị Huệ.

- Quyền sở hữu nhà ở, nhà ở gia đình, địa chỉ: 27/39 Ngô Quyền, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Diện tích sàn 74,25 m²; kết cấu nhà: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT. Nền lát gạch ceramic 40x40, mái lợp tole sóng vuông. Nhà ở cấp 2, số tầng 4, năm xây dựng 2002, diện tích sàn nhà phụ 269,46m² theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 918993074201004 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/02/2007 đứng tên bà Trần Thị Huệ.

Diện tích theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 87,10 m². Diện tích qua đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính số TĐ 06-2024 (139-1) ngày 25/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá giảm 1,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở gia đình, nhà cấp 2, số tầng 4 (01 trệt, 03 lầu). Kết cấu chung Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch



ceramic 40 x 40 cm, mái lợp tole. Diện tích sàn: 74,25 m², diện tích sàn nhà phụ 269,46m².

+ Kết cấu tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT tường xây gạch 10 cm, trần thạch cao, phòng vệ sinh nền lát gạch ceramic, cửa đi nhôm kính, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, thiết bị xí bệt, lavatarbo, vòi xả.

+ Kết cấu tầng 2 + Tầng 3: Sàn BTCT, cột BTCT, cầu thang bản sàn xây gạch tay vịn gỗ sơn PU, tường xây gạch trần thạch cao, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ nhôm kính, phòng vệ sinh thiết bị xí bệt, lavatarbo, vòi xả.

+ Kết cấu tầng 4: Sàn BTCT, cột BTCT, cầu thang bản sàn xây gạch tay vịn gỗ sơn PU, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, cửa đi nhôm kính trần thạch cao, đèn tay thép, mái tole sóng vuông.

Hiện trạng công trình chưa có dấu hiệu xuống cấp đang được sử dụng.

+ Ban công (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Năm xây dựng 2007. Kết cấu: Bê tông sàn mái đá 1x2, nền lát gạch ceramic, lan can tay vịn inox 304. Hiện trạng công trình chưa có dấu hiệu xuống cấp đang được sử dụng.

+ Hàng rào (chưa được chứng nhận quyền sở hữu). Năm xây dựng 2007. Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT 30x30cm, tường xây gạch dày 10cm có trát vữa + sơn nước + song sắt hàng rào, cửa kéo trước khung thép hộp. Hiện trạng công trình có dấu hiệu xuống cấp, song sắt bị rỉ sét vài vị trí.

+ Sân nền (chưa được chứng nhận quyền sở hữu). Năm xây dựng 2007. Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic nhám. Diện tích 12,85m². Hiện trạng công trình chưa có dấu hiệu xuống cấp đang được sử dụng.

+ Nhà phụ (bên hông nhà chính chưa được chứng nhận quyền sở hữu). Năm xây dựng 2007. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch 10cm có sơn nước, trát vữa, cửa đi sắt kéo có lá, đèn tay thép, mái tole sóng vuông. Diện tích (2 x 4,2m) = 8,4m². Hiện trạng công trình xuống cấp, mái tole rỉ sét 01 vài vị trí.

* Lưu ý:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích giảm theo tờ trích đo địa chính số TĐ 06-2024 (139-1) ngày 25/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá và phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/6/2024 đến 16 giờ ngày 29/7/2024 tại địa chỉ nhà và đất số 27/39 Ngô Quyền, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

d/ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/6/2024 đến 16 giờ ngày 29/7/2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh

Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính)

đ/ Giá khởi điểm là: **2.241.841.050 đồng** (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, không trăm năm mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/7/2024 đến trước 16 giờ ngày 31/7/2024 (giờ hành chính) vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, Số tài khoản 0091000156156 Vietcombank Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ ngày 02/8/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 0918.799.479 Thái Anh – 098.998.882 Hữu Trọng. Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Bước giá cho mỗi lần trả giá là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không giới hạn mức tối đa.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú